

Materialeliste

UDVENDIGE MATERIALER

Facader

Husets facader bygges op i sorte teglsten med brune nuancer med passende fuger. Partier i murværket er trukket tilbage for at understrege bygningens vertikale karakter. Disse murede felter bygges op i samme sten som den øvrige facade i muret relief.

Tage

På tagflader placeres solceller. På "frie synlige" tagflader udføres grønt tag, plantekasser med videre.

Taghuse og teknikhuse

Taghuse og teknikhuse udføres med udvendige materialer som naturelokseret aluminium eller lakeret. Indvendigt udføres taghus-gulve med 14 mm flydende planke parketgulve som i resten af boligen. Døre til teknikrum er aflåselige.

Terrasser og altaner

Tagterrasser og private terrasser samt altaners trædeflade udføres i hårdt træ. Værn udføres med malede ballistre og enkelte lukkede felter og afsluttes med malet håndliste. Værnet afsluttes med en håndliste i elokseret, bukket aluminium eller stål. På alle altaner og terrasser installeres udvendigt el-udtag.

Trapper, opgange og kælder

Trapper og gulve i opgangene udføres i lys terrazzo. Værn udføres som standard stålværn. Vægge i opgange spartles og males hvide til fuld dækning. I kælderarealer fremstår alle overflader på loft, vægge og gulv som beton. Gulve i kælderareal støvbindes. Alle kældervægge og lofter males hvide. Gulve i trapperum udføres med fliser. Varmekilder i trappeopgange og kælder bliver radiator. Elevatoren er i rustfrit stål.

Vinduer og døre

Vinduer udføres i træ/aluminium. Alle termoruder udføres med 3-lag glas og varm kant. Vinduespladerne i vindueskarmene er hvidmalede MDF-plader. Adgangsdøre til boligerne er udstyret med dørkikkert, trepunktslås og sikkerhedsslutblik.

INDVENDIGE MATERIALER

Vinduer, døre og fodlister

Vinduer udføres i træ/aluminium, som indvendigt er hvidmalede. Vinduespladerne i vindueskarmene er hvidmalede MDF-plader. Indvendige døre er hvide celledøre med dørgreb af rustfrit stål og færdigmalede karme. Indfatninger og fodpaneler (70 mm) er hvidmalede.

Vægge

Bærende vægge udføres i beton. Vægge omkring vådrum i letbeton eller gasbeton, øvrige vægge som letklinkebeton eller gasbeton. Enkelte steder ved installationer udføres vægge som gipsvægge. Indvendige vægge i boligerne fuldspartles, slibes og males hvide til fuld dækning. I badeværelsets bruseniche opsættes grå klinker/fliser som Beton Malta i langformat 45 x 90 cm på gulvet og på væggene med fuger i farven sandgrå. Sökkelflise i hele baderummet er samme klinketype som gulvflisen.

Trapper

Indvendige trapper udføres i stål med trin i egetræ og håndliste i stål. Disse trapper forefindes både i lukket og åben form.

Lofter

Loftshøjden er på ca. 2,70 m på nær i entréområder med nedhængt loft. I de nedhængte lofter er monteret spots. Over det nedhængte loft befinder sig ventilationskanaler til den enkelte bolig. Betonlofter fuldspartles, slibes og males hvide til fuld dækning med synlig fuger. Gipslofter fuldspartles, slibes og males hvide til fuld dækning. I vådzoner opsættes fliser til loft.

Gulve

Gulvene i boligerne belægges med ca. 20 cm brede egeplanker som EG Animoso pure lak. I alle boligrum er der gulvvarme.

Inventar

Køkkenelementer er som Unofarm Avantgarde i hvid. Bordpladen er hvid 10 mm homogenlaminat med underlimet Franke RBU 480 køkkenvask.

Indbygningsovn er som Miele H 2265 B
Keramisk kogeplade som Miele KM 5600.

Integreret opvaskemaskine som Miele G 4268 SCVi XXL.
Kølefryseskab er som Miele KF 37132 iD.
Emhætte som Thermex.
Vaskemaskinen som Miele WDB 020 NDS.
Tørretumbleren som Miele TDB 120 WP NDS.

Der monteres lys under overskabe og stikkontakter over køkkenbordet.

Toiletskabe er som Unofarm Avantgarde i hvid. Bordpladen med integreret vask er 10 mm surface, hvid som Marbre/Prisma/Trento. Der monteres stikkontakter bag vaskesøjlen eller under bordpladen til vaskemaskine og tørretumbler og over bordpladen til hårtørrer etc.

Til hver bolig medfølger 1 stk. garderobeskab som HTH focus i hvid.

Sanitet

I badeværelsets bruseniche udføres afløbsrender som Unidrain i fuld bredde.

Toilet er som et væghængt Ifö med 2-trins skyl.

Brusesæt og blandingsbatteri er Dornbracht i platin mat.

Derudover medfølger toiletpapirholder, spejl, spots i loftet og fire håndklædekroge.

I køkkenet monteres blandingsbatteri med keramiske pakninger Dornbracht i platin mat.

Affaldsskakt

Affaldsskakte forefindes i trappeopgangene, hvor affaldet fjernes ved affaldssug.

Postkasser

Der leveres og monteres godkendte postkasser i forbindelse med indgangen.

Dørtelefon

I hver bolig installeres dørtelefon med talefunktion.

Antenneforhold / EDB

Alle lejligheder er forberedt med tilslutning til kabel-tv. Man skal som ejer selv lave aftale med leverandøren omkring signal og pakkeløsninger. Der færdigmonteres 1 antennestik i stuen, samt føres tomrør til alle værelser.

Der monteres 1 stk. pds-stik (edb) i stue og soveværelse. I teknikskakten forberedes til evt. forstærker og router.

Varmeforsyning

Boligerne opvarmes med fjernvarme.

Parkering

Der etableres parkeringskælder med et begrænset antal parkeringspladser til hver salgsetape, som kan købes efter nærmere aftale med sælger.

Signaturforklaring

- = Muligt værelse
- = Fast inventar
- TS = Tilvalgsskabe
- SK = Skakt
- HS = Højskab
- OPV = Opvaskemaskine
- MK = Mobil køkkenø
- TK = Tilvalgskøkkenø
- VM = Vaskemaskine
- TT = Tørretumbler
- ☐ = Kogeplade (indbygget emhætte)
- ☐ = Køl/frys
- 🌿 = Klatreplanter